

PROPERTY SCOUT

INTERNATIONAL

PORTUGAL



PROPERTY PARTNER NETWORK · PORTUGAL

Servicebeschreibung

Property Partner Network Portugal

1. Ziel der Zusammenarbeit

Property Scout International betreibt ein bewusst begrenztes Partnernetzwerk für ausgewählte Immobilienagenturen und selbstständige Immobilienberater, die hochwertige, außergewöhnliche oder besonders für eine diskrete Vermarktung geeignete Immobilien vertreten.

Ziel ist es, die bestehende Vermarktung durch einen zusätzlichen, geschützten Zugang zu ausgewählten internationalen Käufern und professionellen Netzwerken zu ergänzen. PSI ersetzt weder die Tätigkeit des Partners noch dessen bestehende Vertriebskanäle.

Beratung, Besichtigungen, Verhandlungen sowie der gesamte Kauf- und Verkaufsprozess verbleiben vollständig in der Verantwortung des jeweiligen Partners.

2. Die vier Grundprinzipien

Qualität vor Quantität

Nur geprüfte Immobilien gelangen in das Netzwerk. Voraussetzung ist ein Match Score von mindestens 85 %, der durch eine neutrale Bewertung ermittelt wird.

Regionale Begrenzung

Maximal 99 aktive Immobilien in den vier Regionen Portugals. Madeira und die Azoren verfügen über eigene, begrenzte Kontingente.

Diskrete Präsentation

Keine öffentliche Werbung für die Agentur. Der verantwortliche Partner wird erst genannt, wenn ein ernsthaftes und dokumentiertes Kaufinteresse vorliegt.

Volle Kontrolle

Objektverwaltung, Kundenbetreuung, Verkaufsentscheidung, Besichtigungen, Verhandlungen und Abschluss der Transaktion verbleiben vollständig beim Partner.

3. Leistungen von PSI

- Geschützter Zugang zum internen Partnerbereich.
- Entgegennahme und Analyse der eingereichten Immobilien.
- Neutrale Bewertung nach dem PSI-Bewertungssystem.
- Freigabe ausschließlich ab einem Match Score von 85 %.
- Diskrete Präsentation innerhalb des privaten Netzwerks.
- Dokumentation des Erstkontakts und direkte Verbindung zum Partner.

4. Verantwortlichkeiten des Partners

- Auswahl der einzureichenden Immobilien.
- Vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zum Objekt, Fotos, Preise und Verfügbarkeit.
- Aktualisierung der Immobilien sowie Kennzeichnung verkaufter oder nicht mehr verfügbarer Objekte.
- Verantwortung für Eigentumsverhältnisse, Genehmigungen und rechtliche Angaben zur Immobilie.
- Direkte Kommunikation, Beratung, Besichtigungen, Verhandlungen und Abschluss der Transaktion.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

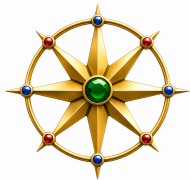
PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



PROPERTY SCOUT

INTERNATIONAL

PORTUGAL



PROPERTY PARTNER NETWORK · PORTUGAL

So funktioniert das Partnernetzwerk

Vom Präsentationsplatz bis zur direkten Verbindung mit dem Käufer

1

Präsentationsplätze & Zugang

Nach Abschluss der Vereinbarung erhält der Partner den geschützten Zugang und die vereinbarte Anzahl aktiver Präsentationsplätze. Die Zuteilung erfolgt abhängig von der Verfügbarkeit im jeweiligen regionalen Kontingent.

2

Eigenständige Objektverwaltung

Der Partner stellt seine Immobilien ein, aktualisiert Preise, Beschreibungen und Fotos und kennzeichnet verkaufte oder zurückgezogene Objekte selbstständig.

3

Neutrale Objektbewertung

Jede neue oder wesentlich geänderte Immobilie wird vor der Veröffentlichung analysiert. Für die Freigabe ist ein Match Score von mindestens 85 % erforderlich.

4

Objektwechsel

Ein frei gewordener Präsentationsplatz kann mit einer neuen Immobilie belegt werden. Für jeden Wechsel werden 49 EUR für die erneute Analyse und Aktivierung berechnet.

5

Diskrete Präsentation

Freigegebene Immobilien werden ohne Agenturwerbung, ohne Nennung der Agentur und ohne direkte Verlinkung zum Partner präsentiert.

6

Qualifiziertes Kaufinteresse

Bei ernsthaftem Interesse bestätigt der potenzielle Käufer schriftlich, dass er die Immobilie über Property Scout International kennengelernt hat. PSI informiert den zuständigen Partner und stellt den direkten Kontakt her.

7

Besichtigung & Abschluss

Beratung, Besichtigung, Verhandlung und Abschluss des Kaufs erfolgen direkt durch den Partner. Eine gegebenenfalls vereinbarte Erfolgsvergütung richtet sich nach der individuellen vertraglichen Vereinbarung.

Aktive Präsentationsplätze: Die Begrenzung bezieht sich auf die gleichzeitig aktiven Immobilien innerhalb der regionalen Kontingente und nicht auf eine maximale Gesamtzahl von Partnern.

Laufzeit: 12 Monate – keine automatische Verlängerung

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

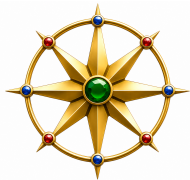
PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



PROPERTY SCOUT

INTERNATIONAL

PORTUGAL



PROPERTY PARTNER NETWORK · PORTUGAL

Präsentationsplätze & Konditionen

Flexibler Einstieg für selbstständige Berater und Agenturen

1 PRÄSENTATIONSPLATZ 395 EUR 395 EUR pro Platz	3 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 975 EUR 325 EUR pro Platz	5 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 1.475 EUR 295 EUR pro Platz	10 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 2.450 EUR 245 EUR pro Platz
---	--	--	---

Objektwechsel

Ein belegter Präsentationsplatz kann nach Verkauf oder Herausnahme der Immobilie für ein neues Objekt genutzt werden. Die Gebühr beinhaltet eine erneute neutrale Bewertung und die anschließende Aktivierung. Auch das neue Objekt muss einen Match Score von mindestens 85 % erreichen.

49 EUR

Regionale Kontingente in Portugal

Algarve 39	Lissabon & Silberküste 25
Porto & Nordportugal 25	Alentejo 10

Gesamt: maximal 99 gleichzeitig aktive Immobilien in diesen vier Regionen Portugals.

Madeira und Azoren: separate Bereiche innerhalb des PPN Portugal mit eigenen, bewusst begrenzten Präsentationskontingenten. Die konkrete Kapazität wird separat festgelegt.

Wichtig

Die Nutzung eines gebuchten Präsentationsplatzes ist von der Verfügbarkeit im gewünschten regionalen Kontingent abhängig. Die Aufnahme einer Immobilie erfolgt ausschließlich nach Prüfung und Freigabe durch Property Scout International.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi