

PROPERTY SCOUT

INTERNATIONAL

PORTUGAL



PROPERTY SCOUT INTERNATIONAL

Privates Partnernetzwerk

Portugal

Ergänzende Informationen

für Partner-Immobilienagenturen

Ein zusätzlicher diskreter Vertriebskanal für geprüfte Immobilien und qualifizierte
Kaufinteressenten.

Michael Gabriel
Founder & CEO

Property Scout International
property-scout-international.com

August 2026

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

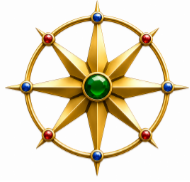
PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



PROPERTY SCOUT

INTERNATIONAL

PORTUGAL



AUSGEWÄHLTES PARTNERNETZWERK

Geprüfte Immobilien. Diskret vermittelt.

Property Scout International entwickelt ein geschlossenes Partnernetzwerk für ausgewählte Immobilienagenturen mit außergewöhnlichen und hochwertigen Immobilien.

Was ist das Konzept?

Kein öffentliches Immobilienportal, sondern ein bewusst begrenztes Netzwerk ausgewählter Agenturen, geprüfter Immobilien und qualifizierter Kaufinteressenten.

Welche Immobilien?

Außergewöhnliche Anwesen, Premium-Immobilien, Off-Grid-Objekte, besondere Grundstücke und Immobilien, bei denen Diskretion eine wichtige Rolle spielt.

Ihre wichtigsten Vorteile

- zusätzliche internationale Vermarktungsmöglichkeit
- begrenzte Anzahl von Partneragenturen
- individuelle Prüfung der eingereichten Immobilien
- keine öffentliche Zuordnung zur Agentur
- Kontaktaufnahme erst bei konkretem Kaufinteresse

Zusätzlicher Käuferzugang

Erste persönliche Gespräche wurden bereits mit Geschäftsführern international tätiger Berateragenturen des professionellen Fußballs geführt. Diese Agenturen betreuen europaweit Spieler, Trainer, Manager und weitere Mandanten in einem engen Vertrauensverhältnis.

So soll die Vermittlung ablaufen



Qualität statt Masse

Die Anzahl der Partneragenturen und Präsentationsplätze wird bewusst begrenzt. Ausführliche Informationen zu Teilnahme, Mitgliedschaft, Vergütung und Vertragsgestaltung erhalten geeignete Interessenten im nächsten Schritt.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



BLATT 2 · DER ABLAUF

So funktioniert das Partnernetzwerk

Von der Mitgliedschaft bis zur erfolgreichen Vermittlung.

1

Mitgliedschaft und Zugang

Nach Abschluss der Mitgliedschaft erhält die Partneragentur ihren geschützten Zugang und die vereinbarte Anzahl aktiver Präsentationsplätze.

2

Immobilien selbst verwalten

Die Partneragentur stellt ihre Immobilien selbst ein, aktualisiert Preise, Beschreibungen und Bilder und markiert verkaufte Objekte eigenständig.

Frei gewordene Präsentationsplätze können jederzeit mit neuen Immobilien belegt werden.

3

Neutrale Objektbewertung

Jede neu eingereichte oder wesentlich geänderte Immobilie wird vor der Veröffentlichung nach dem neutralen Bewertungssystem von Property Scout International geprüft.

85 %

MINDESTSCORE FÜR DIE FREIGABE

4

Diskrete Präsentation

Freigegebene Immobilien werden ohne Maklerwerbung, ohne Agenturname und ohne direkten Link zur Partneragentur präsentiert.

5

Qualifiziertes Kaufinteresse

Bei ernsthaftem Interesse bestätigt der potenzielle Käufer schriftlich, dass ihm das Objekt durch Property Scout International bekannt wurde.

Anschließend informiert PSI die zuständige Partneragentur und stellt den direkten Kontakt her.

6

Besichtigung und Abschluss

Beratung, Besichtigung, Verhandlung und Kaufabwicklung erfolgen direkt durch die Partneragentur.

Bei erfolgreicher Vermittlung erfolgt die Abrechnung nach der vertraglich vereinbarten Regelung.

PARTNERAGENTUR

Verwaltung und Verkauf

Objektpflege, Bilder, Preise, Beschreibungen, Besichtigungen, Verhandlungen und Kaufabwicklung.

PROPERTY SCOUT INTERNATIONAL

Bewertung und Vermittlung

Neutrale Objektbewertung, Freigabe, diskrete Präsentation, Interessentennachweis und Kontaktvermittlung.

AKTIVE PRÄSENTATIONSPLÄTZE

Flexibel nutzbar

Verkaufte oder entfernte Immobilien können jederzeit durch neue, zuvor geprüfte Objekte ersetzt werden.

Qualität vor Quantität

Veröffentlicht werden ausschließlich Immobilien, die den Mindestscore von 85 % erreichen. Die Anzahl der gleichzeitig aktiven Präsentationsplätze richtet sich nach dem gewählten Mitgliedschaftsmodell.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



BLATT 3 · MITGLIEDSCHAFT & LEISTUNGEN

Was Sie als Partneragentur erhalten

Eine klare Aufgabenteilung, flexible Präsentationsplätze und ein zusätzlicher Zugang zu qualifizierten Kaufinteressenten.

IHRE ARBEITSUMGEBUNG

Selbstständig verwalten

Die Partneragentur behält die vollständige Kontrolle über ihre Immobilien und deren laufende Verwaltung.

- Geschützter Partnerzugang**
Persönlicher Zugang zum internen Verwaltungsbereich.
- Aktive Präsentationsplätze**
Nutzung der im Mitgliedschaftsmodell enthaltenen Plätze.
- Eigene Objektverwaltung**
Bilder, Preise, Beschreibungen und Verfügbarkeit selbst pflegen.
- Flexible Wiederbelegung**
Verkaufte oder entfernte Immobilien durch neue Objekte ersetzen.

LEISTUNGEN VON PSI

Prüfen, präsentieren und vermitteln

Property Scout International konzentriert sich auf Qualitätssicherung, diskrete Präsentation und die qualifizierte Kontaktvermittlung.

- Qualitätsprüfung**
Prüfung jeder neuen oder wesentlich geänderten Immobilie.
- Neutrale Objektbewertung**
Einordnung nach dem einheitlichen PSI-Bewertungssystem.
- Diskrete Präsentation**
Darstellung ohne öffentliche Nennung der Partneragentur.
- Nachweis und Vermittlung**
Dokumentation des Erstkontakts und direkte Kontaktvermittlung.

VORTEILE FÜR DIE AGENTUR

Zusätzliche Reichweite bei voller Kontrolle

Internationaler Käuferzugang

Zusätzliche Sichtbarkeit bei internationalen und qualifizierten Kaufinteressenten.

Keine öffentliche Zuordnung

Die verantwortliche Agentur wird erst bei konkretem Kaufinteresse bekannt gegeben.

Flexible Präsentationsplätze

Frei gewordene Plätze können erneut mit geeigneten Immobilien belegt werden.

Verkauf bleibt bei der Agentur

Besichtigung, Beratung, Verhandlung und Abschluss erfolgen direkt durch die Partneragentur.

PARTNERAGENTUR

Verwaltet und verkauft

PROPERTY SCOUT INTERNATIONAL

Prüft, präsentiert und vermittelt

Eine Partnerschaft mit klarer Aufgabenverteilung

Sie konzentrieren sich auf Ihre Immobilien und den erfolgreichen Verkauf. Property Scout International ergänzt Ihre Arbeit durch Qualitätsprüfung, diskrete Präsentation und qualifizierte Kontaktvermittlung.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



SEITE 4 · PARTNERSCHAFTSMODELLE

Flexibilität mit Exklusivität

Flexible Präsentationsplätze, kontrollierte Qualität und erfolgsorientierte Vergütung.

1 PRÄSENTATIONSPLATZ 395 € 395 € pro Platz	3 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 975 € 325 € pro Platz	5 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 1.475 € 295 € pro Platz	10 PRÄSENTATIONSPLÄTZE 2.450 € 245 € pro Platz
---	--	--	---

Austausch einer Immobilie

Neue neutrale Analyse und Aktivierung des Ersatzobjekts; Mindest-Match-Score 85 %.

49 €

ERFOLGSABHÄNGIGE VERGÜTUNG

Gemeinsames Interesse am erfolgreichen Abschluss

1 %

REFERENZMODELL

auf den notariell beurkundeten Verkaufspreis

INDIVIDUELL

VERHANDELBARE KONDITIONEN

abhängig von Immobilie, Transaktionswert und beteiligten Partnern

NUR IM ERFOLGSFALL

KEINE VORGEZOGENE ERFOLGSGEBÜHR

Vergütung erst nach rechtswirksamem Abschluss des Kaufs

VERMITTLUNGSPARTNER

Ist ein professioneller Vermittlungspartner beteiligt, wird die Aufteilung der Erfolgsvergütung individuell vereinbart.

Regionale Kontingente in Portugal

Algarve	39	Lissabon & Costa de Prata	25
Porto & Nordportugal	25	Alentejo	10

LAUFZEIT

Zwölf Monate, keine automatische Verlängerung

12
MONATE

PHONE / WHATSAPP

+49 170 6797979

TELEGRAM

@Hagelmike

E-MAIL

info@property-scout-international.com

WEBSITE

property-scout-international.com

LINKEDIN

linkedin.com/in/michael-gabriel-psi



BLATT 5 · DER NÄCHSTE SCHRITT

Nutzen Sie diese besondere Möglichkeit

Property Scout International baut derzeit ein bewusst begrenztes Partnernetzwerk für geprüfte und besondere Anwesen auf. Für die Pilotphase in Portugal werden ausschließlich Geschäftsführer und Entscheidungsträger ausgewählter Immobilienagenturen persönlich angesprochen.

EIN ZUSÄTZLICHER DISKRETER VERTRIEBSKANAL

Präsentieren Sie geeignete Anwesen außerhalb klassischer Immobilienportale

Über den geschützten Partnerbereich können ausgewählte Immobilien diskret einem qualifizierten internationalen Käuferkreis vorgestellt werden. Die Partneragentur behält dabei jederzeit die Kontrolle über ihre Objekte und den gesamten Verkaufsprozess.

01

Schriftliche Rückmeldung

Eine kurze Mitteilung genügt, wenn Sie diese Möglichkeit für Ihre Agentur nutzen möchten.

02

Unterlagen erhalten

Sie erhalten die ergänzenden Unterlagen zur möglichen Partnerschaft übersichtlich zusammengestellt.

03

Partnerschaft aktivieren

Nach Abschluss der Jahrespartnerschaft wird Ihr persönlicher Zugang zum geschützten Bereich freigeschaltet.

04

Anwesen einstellen

Sie stellen geeignete Immobilien selbst ein. Nach der neutralen Objektanalyse werden Anwesen ab 85 % Matchscore zur Präsentation freigegeben.

ERGÄNZENDE UNTERLAGEN

Transparent vorbereitet

Servicebeschreibung

Beitrittsformular

Partnerschaftsvereinbarung

Datenschutzinformationen

Die Unterlagen werden Ihnen nach Ihrer schriftlichen Rückmeldung gerne unverbindlich zur Verfügung gestellt.

PILOTPHASE PORTUGAL

Maximal zehn Partneragenturen

Die Begrenzung dient nicht der künstlichen Verknappung, sondern dem Aufbau eines übersichtlichen, verlässlichen und qualitätsorientierten Partnernetzwerks.

10

NÄCHSTER SCHRITT

Nutzen Sie die Möglichkeit, von Beginn an Teil dieses Netzwerks zu werden.

Ihre kurze schriftliche Rückmeldung können Sie per E-Mail, LinkedIn, WhatsApp oder Telegram senden.

PROPERTY SCOUT INTERNATIONAL

Geprüfte Anwesen.
Ausgewählte Partner.
Diskrete Vermittlung.

Ein zusätzlicher diskreter Vertriebskanal für geprüfte und besondere Anwesen – entwickelt für ausgewählte Partneragenturen und qualifizierte Kaufinteressenten.

MICHAEL GABRIEL Founder & CEO Property Scout International

PHONE / WHATSAPP +49 170 6797979

TELEGRAM @Hagelmike

E-MAIL info@property-scout-international.com

WEBSITE property-scout-international.com

LINKEDIN linkedin.com/in/michael-gabriel-psi